

Decyzja Zarządu z dnia 18 czerwca 2013 roku

W sprawie zaległych odsetek za zwłokę za nieterminowe regulowanie zaliczek miesięcznych na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej:

Na podstawie Uchwały WMLD nr 3 z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie naliczania ustawowych odsetek za zwłokę w płatnościach właścicieli lokali i pokrywania kosztów windykacji i postępowań sądowych oraz kolejności pokrywania zobowiązań przez właścicieli lokali.

Zarząd WMLD, podejmuje decyzję następującej treści:

1. W celu realizacji zapisów § 2 powołanej Uchwały WMLD nr 3 tj. zabezpieczenia środków finansowych na prowadzenie windykacji sądowej od właścicieli lokali, którzy zalegają z płatnościami wobec WMLD, Administrator w ramach świadczenia usługi księgowej ma obowiązek naliczania właścicielom mieszkań odsetek za zwłokę w terminach miesięcznych. Naliczenia odsetek w cyklach miesięcznych odnosi się do dłużników którzy systematycznie opóźniają wpłaty zaliczek do WMLD.
2. Realizując zapisy § 4 powołanej uchwały WMLD nr 3 należy przestrzegać zasadę, że w pierwszej kolejności pokrywane są odsetki od zaległości oraz koszty windykacji i postępowań sądowych w następującej kolejności: zobowiązania z pozostałych tytułów poczynając od zobowiązań najwcześniej wymaganych.
3. Obsługa księgowa ma obowiązek przekazywania not odsetkowych dłużnikom wraz ze specyfikacją:
 - a. Kwot wpłat i ich dat, które pokryły naliczone odsetki.
 - b. Kwot zaległości z tytułu zaliczek miesięcznych, które pozostały po pokryciu naliczonych odsetek za zwłokę.
 - c. Inne niezbędne informacje dotyczące windykacji.

M. Kucerska

Ewa Borowska
Wiesława Ekińska
Przyjs

ZARZĄD
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
„Lewandów Duży”
03-287 Warszawa, ul. Głębocka 54J
NIP 524-26-74-609, REGON 141779675